

ПРОТОКОЛ № 6

очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

«18» апреля 2022 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов «18» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. №12.

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения № 12 – Ручкиной О.В.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 08.04.2022 года в 19 час 00 мин.

Дата проведения заочной части с 08.04.2022г. с 19 час 30 мин. по 18.04.2022г. до 20 час 00 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 535,0 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 372,61 кв.м., что составляет - 69,65 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании п. 3 ст. 46 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Ручкину О.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Ручкину О.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Ручкину О.В.
Осипову В.В.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В., Осипову В.В.

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- ремонт и утепление фасада, отмостки	« ЗА » - 100 %	« ПРОТИВ » - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)	« ЗА » - 91,39%	« ПРОТИВ » - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 8,61%
- ремонт системы водоотведения (без стояков)	« ЗА » - 91,39%	« ПРОТИВ » - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 8,61%
- ремонт электрических инженерных сетей	« ЗА » - 78,74%	« ПРОТИВ » - 21,26%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- ремонт системы теплоснабжения	« ЗА » - 91,39%	« ПРОТИВ » - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 8,61%

Решение: утвердить план работ с 2022 по 2030 год:

- ремонт системы водоснабжения (без стояков)
- ремонт системы водоотведения (без стояков)
- ремонт электрических инженерных сетей
- ремонт системы теплоснабжения
- ремонт и утепление фасада, отмостки

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

« ЗА » - 87,36% « ПРОТИВ » - 12,64% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома – Шемякину Л.Ю. осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: лицо, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме – Шемякина Л.Ю.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Шемякину Л.Ю. от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уполномочить Шемякину Л.Ю. от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810925090000082.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Инициатор ОСС Ручкина О.В. / Ручкина О.В./

Счетная комиссия: Ручкина О.В. / Ручкина О.В./

Председатель ОСС Ручкина О.В. / Ручкина О.В./

Осипова В.В. / Осипова В.В./

Секретарь ОСС Осипова В.В. / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 6:

-сообщение о проведении ОСС - 1 экз. (1 лист);

-лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС - 1 экз. (на 1 листе);

-бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС - 12 экз. (на 1 листе каждый);

-реестр собственников МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК - 1 экз. (1 лист).

Реестр Собственников МКД Зеленая, дом № 2

№ жилого/нежилого помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Скв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Николаева Елена Владимировна	32,2	1	10-10/003-10/003/005/2015-1230/1	Свидетельство о государственной регистрации права
2	Дрозд Алексей Николаевич	54,3	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
2	Дрозд Марина Викторовна	54,3	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
2	Усович Оксана Владимировна	54,3	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
3	Данилов Михаил Петрович	47,4	1		Технический паспорт 1777/ договор № 1825/1
4	Администрация Сортавальского муниципального района	31,9	1		
5	Васина Людмила Федоровна	54,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
6	Титов Сергей Альбертович	47,1	1	10-10-07/011/2008-501	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 209875
7	Ситников Александр Иванович	47,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Кандзюба Валерий Федорович	54,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 021493
8	Кандзюба Светлана Ивановна	54,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
9	Шемякина Лариса Юрьевна	32,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 596628
10	Головянова Виктория Александровна	47,5	1	10-07/006/2014-515	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 652417

11	Чабина Татьяна Викторовна	54,4	1	10-10-07/011/2008-503	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 209876
12	Ручкина Ольга Викторовна	32,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права

Лист регистрации собственников, принявших участие и проголосовавших в заочной части собрания собственников многоквартирного дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала
 Форма проведения собрания очно-заочная

Дата проведения очной части: 08.04.2022 года в 19 часов 00 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19:30 до 20.00

Место проведения собрания во дворе: МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
1	Наколаева Елена Владимировна	32,2	1	св-во о гос. регистрации права	08.04.22	Елена
2	Усков Оскар Владимирович	54,3	1/4	св-во о гос. регистрации	12.04.22	Оскар
2	Крещ Маринна Викторовна	54,3	1/4	св-во о гос. регистрации	12.04.22	Маринна
2	Крещ Алексей Николаевич	54,3	1/4	св-во о гос. регистрации	12.04.22	Алексей
8	Жандуба Валерий Федорович	54,6	1/2	св-во о гос. регистрации	12.04.22	Валерий
8	Жандуба Светлана Ивановна	54,6	1/2	св-во о гос. регистрации	12.04.22	Светлана
10	Темельская Виктория Александровна	48,5	1	св-во о гос. регистрации	14.04.2022	Виктория
12	Ручкина Ольга Владимировна	32,1	1	св-во о гос. регистрации	14.04.22	Ольга
11	Кабина Татьяна Викторовна	54,4	1	св-во о гос. регистрации	15.04.22	Татьяна
9	Мамкина Мария Юрьевна	32,1	1	св-во о гос. регистрации	14.04.22	Мария
6	Тимохов Сергей Александрович	48,1	1	св-во о гос. регистрации	18.04.22	Сергей
4	Администрация СМР	31,9	1	св-во о гос. регистрации	18.04.2022	Администрация

**Уважаемые собственники дома
ул. Зеленая, дом № 2
приглашаем Вас**

08 апреля в 19.00ч.

на собрание

**Форма проведения общего собрания
очно-заочная**

Очная часть собрания состоится «08» апреля 2022 года в 19 ч 00 мин. по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 (во дворе дома)

При себе иметь документ, удостоверяющий личность и свидетельство на жилое/ нежилое помещение.

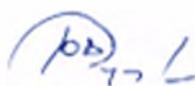
**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:
с 08 апреля по 18 апреля 2022 г.**

Срок окончания приема бюллетеней 18 апреля 2022 г. в 20ч.00мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О поручно работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта.
4. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы.
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для поручения со специального счета дождевых средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в МКД.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Инициатор собрания: Ручкина О.В.



28 марта 2022 года

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Михайлова Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность

св-во о владении имуществом

Площадь помещений собственника 33,4 кв.м. Доли в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- ремонт и утепление фасада, отмостки
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)
- ремонт системы водоотведения (без стояков)
- ремонт электрических инженерных сетей
- ремонт системы теплоснабжения

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 08» 04 _____ 2022 года

Подпись: Шемякина Л.Ю. Шемякина Л.Ю.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 2

Статус участника голосования: собственник-наиматель

ФИО Ручкина Ольга Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность св-то в з/е решение

Площадь помещений собственника 343 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- | | | | |
|---|----------------|-----------------|----------------------|
| - ремонт и утепление фасада, отмостки | = ЗА» <u>✓</u> | « ПРОТИВ» _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ |
| - ремонт системы водоснабжения (без стояков) | = ЗА» <u>✓</u> | « ПРОТИВ» _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ |
| - ремонт системы водоотведения (без стояков) | = ЗА» <u>✓</u> | « ПРОТИВ» _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ |
| - ремонт электрических инженерных сетей | = ЗА» <u>✓</u> | « ПРОТИВ» _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ |
| - ремонт системы теплоснабжения | = ЗА» <u>✓</u> | « ПРОТИВ» _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ |

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

= ЗА» ✓ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

= ЗА» ✓ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

= ЗА» ✓ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

= ЗА» ✓ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

= ЗА» ✓ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

= ЗА» ✓ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

= ЗА» ✓ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«12» 01 2022 года

Подпись



3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- | | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|
| - ремонт и утепление фасада, отмостки | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> | « ПРОТИВ » <input type="checkbox"/> | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/> |
| - ремонт системы водоснабжения (без стояков) | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> | « ПРОТИВ » <input type="checkbox"/> | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/> |
| - ремонт системы водоотведения (без стояков) | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> | « ПРОТИВ » <input type="checkbox"/> | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/> |
| - ремонт электрических инженерных сетей | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> | « ПРОТИВ » <input type="checkbox"/> | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/> |
| - ремонт системы теплоснабжения | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> | « ПРОТИВ » <input type="checkbox"/> | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/> |

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 2 » _____ 2022 года

Подпись _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Статус участника голосования Собственник, инициатор

ФИО Светлана Михайловна Кемешарова

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 54,3 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- | | | | |
|---|--|------------------|-----------------------|
| - ремонт и утепление фасада, отмостки | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> | « ПРОТИВ » _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ |
| - ремонт системы водоснабжения (без стояков) | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> | « ПРОТИВ » _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ |
| - ремонт системы водоотведения (без стояков) | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> | « ПРОТИВ » _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ |
| - ремонт электрических инженерных сетей | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> | « ПРОТИВ » _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ |
| - ремонт системы теплоснабжения | « ЗА » <input checked="" type="checkbox"/> | « ПРОТИВ » _____ | « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ |

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000032.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

02.04 2022 года

Подпись _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Александровская Сортвалкина муниципальный район

Документ, подтверждающий право на собственность Собственность

Площадь помещений собственника 82,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- ремонт и утепление фасада, отмостки
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)
- ремонт системы водоотведения (без стояков)
- ремонт электрических инженерных сетей
- ремонт системы теплоснабжения

« ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ» _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ» _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ» _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ» _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ» _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома- Шемякину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«18» август 2022 года

Подпись _____ / С.В. Кора /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года до 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 41,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В.

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В.

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год

- ремонт и утепление фасада, отмостки
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)
- ремонт системы водоотведения (без стояков)
- ремонт электрических инженерных сетей
- ремонт системы теплоснабжения

« ЗА » ✓	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома – Шемякину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома – Шемякину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 04 » _____ 2022 года

Подпись _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Жандарова Светлана Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность сб-во о г.ор Пер

Площадь помещений собственника 54,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

- 1.Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- ремонт и утепление фасада, отмостки	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт системы водоотведения (без стояков)	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт электрических инженерных сетей	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт системы теплоснабжения	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемязину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемязину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подьезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 12 » 04 2022 года

Подпись Л.Ю. Шемязина Шемязина

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника данного помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 8

Статус участника голосования Собственник, наниматель /

ФИО Канжуба Валерий Федорович

Документ, подтверждающий право на собственность св 186 в рос. регистрац. пп

Площадь помещений собственника 38,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- ремонт и утепление фасада, отмостки
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)
- ремонт системы водоотведения (без стояков)
- ремонт электрических инженерных сетей
- ремонт системы теплоснабжения

« ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ» _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ» _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ» _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ» _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
« ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ» _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома – Шемякину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома- Шемякину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлении на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА» « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«12» «04» 2022 года

Подпись Юлия Шемякина

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляются по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, должник

ФИО Мамзашина Светлана Юрьевна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 31,2 кв.м. Доли в собственности 1 (1/1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

- 1.Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- ремонт и утепление фасада, отмостки
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)
- ремонт системы водоотведения (без стояков)
- ремонт электрических инженерных сетей
- ремонт системы теплоснабжения

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » сентября 2022 года

Подпись Шемякина Л.Ю.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Горбачева В. Витальевна Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственном кадастровом учете

регистрации права

Площадь помещений собственника 42,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- ремонт и утепление фасада, отмостки	« ЗА » <u>✓</u>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)	« ЗА » <u>✓</u>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт системы водоотведения (без стояков)	« ЗА » <u>✓</u>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт электрических инженерных сетей	« ЗА » <u>✓</u>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт системы теплоснабжения	« ЗА » <u>✓</u>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемякину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с завешенной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Мобина Катрина Вячеславовна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о рег. № 12/001/2021/001/001

Площадь помещений собственника 49 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- ремонт и утепление фасада, отмостки	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт системы водоотведения (без стояков)	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт электрических инженерных сетей	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- ремонт системы теплоснабжения	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома – Шемязину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома- Шемязину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

14 апреля 2022 года

Подпись  

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно- заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения №12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ. или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящиеся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 19 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Ручкина Ольга Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Св49 - по о регистрации

Площадь помещений собственника 32,1 кв.м. Доля в собственности 3 (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

- 1.Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2030 год:

- ремонт и утепление фасада, отмостки	« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » <input type="checkbox"/>	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/>
- ремонт системы водоснабжения (без стояков)	« ЗА » <input type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » <input type="checkbox"/>	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input checked="" type="checkbox"/>
- ремонт системы водоотведения (без стояков)	« ЗА » <input type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » <input type="checkbox"/>	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input checked="" type="checkbox"/>
- ремонт электрических инженерных сетей	« ЗА » <input type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » <input checked="" type="checkbox"/>	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input type="checkbox"/>
- ремонт системы теплоснабжения	« ЗА » <input type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » <input type="checkbox"/>	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » <input checked="" type="checkbox"/>

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемязину Л.Ю. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Шемязину Л.Ю. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810925090000082.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

14 апреля 2022 года

Подпись Рыжик, Рыженина